

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Ухтомского дом 24

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	546 858,52
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 313 507,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 232 807,19
Выручка по содержанию нежилых помещений	38 315,61
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	13 619,26
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	43 296,86
Выручка по диагностированию ВДГО	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	200 017,37
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	81 955,83
- сантехнические работы	86 479,68
- общестроительные работы	2 049,02
- ремонт кровли	18 028,54
- благоустройство	11 504,30
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	88 523,77
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 702,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	32 765,88
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	37 055,89
3. Услуги сторонних организаций	74 590,92
- дератизация	1 625,80
- дезинсекция	5 112,24
- обслуживание лифтов	45 360,00
- изготовление техпаспорта	137,00
- страхование лифтов	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 347,33
- услуги ВДГО	14 971,75
4. Услуги жилищных предприятий	310 404,23
- уборка придомовой территории	112 839,17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15 241,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 559,70
- услуги аварийной службы (АДС)	62 158,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	10 547,27
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	89 057,97
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	137 647,97
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	137 647,97
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	119 814,97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	86 234,35
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	9 578,90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 790,44
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 211,28
ИТОГО себестоимость	930 999,23
Рентабельность 3 %	27 929,98
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	958 929,20
НДС 20 %	191 785,84
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 150 715,05
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>791 262,98</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>685 866,78</i>

Директор



Ф.Р. Хусаинов