

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Ухтомского дом 26

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 144 450,12
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	14 777,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	5 340,13
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 888 633,85
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 716 846,44
Выручка по содержанию нежилых помещений	46 980,99
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	45 254,49
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	44 391,00
Выручка по диагностированию ВДГО	547,16
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	226 395,22
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	145 582,80
- ремонтные работы по	17 785,19
- сантехнические работы	53 228,95
- общестроительные работы	7 201,33
- благоустройство	2 596,95
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	150 066,88
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	24 020,72
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	35 415,87
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	90 630,29
3. Услуги сторонних организаций	178 486,99
- дератизация	3 929,20
- дезинсекция	19 086,72
- обслуживание лифтов	105 840,00
- страхование лифтов	490,65
- изготовление техпаспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	12 166,85
- услуги ВДГО	33 010,05
4. Услуги жилищных предприятий	686 729,25
- уборка придомовой территории	206 335,06
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	37 679,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	49 922,65
- услуги аварийной службы (АДС)	150 932,94
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	25 610,66
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	216 248,72
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машини оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	251 387,29
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	251 387,29
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	279 655,03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	209 392,48
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	11 745,25
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	33 273,08
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	25 244,22
ИТОГО себестоимость	1 772 720,66
Рентабельность 3 %	53 181,62
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 825 902,28
НДС 20 %	365 180,46
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 191 082,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 933 920,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 760 406,47



Директор

Ф.Р. Хусаинов