

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Ухтомского дом 28**

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-132 572,96</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6 507,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 160,75
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 078 425,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 015 220,27</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>249 022,80</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>249 022,80</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>13 784,23</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>56,11</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>138 603,32</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	64 112,54
- ремонтные работы цо	18 220,66
- сантехнические работы	30 491,60
- общестроительные работы	16 967,03
- благоустройство	8 811,49
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>60 298,77</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 470,95
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	12 775,37
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	33 052,45
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>86 967,31</b>
- дератизация	2 863,52
- дезинсекция	7 799,46
- обслуживание лифтов	45 360,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	12 166,85
- услуги ВДГО	14 950,96
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>330 700,06</b>
- уборка придомовой территории	122 109,96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	13 627,02
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 984,96
- услуги аварийной службы (АДС)	66 467,93
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11 278,44
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	95 231,74
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>143 995,65</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	143 995,65
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>176 063,45</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	92 212,38
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	62 255,70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 465,57
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9 129,80
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>936 628,56</b>
Рентабельность 3 %	28 098,86
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>964 727,41</b>
НДС 20 %	192 945,48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 157 672,89</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>51 042,88</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-12 162,45</b>

Директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

Ф.Р. Хусаинов