

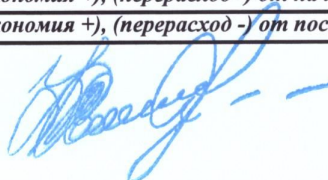
АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Ухтомского дом 30/1

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	337 900,29
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 578 055,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 453 485,76
Выручка по содержанию нежилых помещений	170 670,60
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	170 670,60
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	41 492,71
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	181 847,66
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	99 959,90
- ремонтные работы цо	15 821,66
- сантехнические работы	56 382,28
- общестроительные работы	1 265,59
- благоустройство	8 418,23
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	87 455,31
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 938,16
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	20 451,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	45 065,49
3. Услуги сторонних организаций	94 004,52
- дератизация	2 071,30
- дезинсекция	6 857,94
- обслуживание лифтов	60 480,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 913,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 090,77
- услуги ВДГО	18 173,89
- изготовление техпаспорта	137,00
4. Услуги жилищных предприятий	377 696,11
- уборка придомовой территории	123 801,34
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	18 626,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26 529,99
- услуги аварийной службы (АДС)	80 209,07
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 610,07
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	114 919,31
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	148 823,92
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	148 823,92
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	181 920,63
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	111 275,75
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	42 667,65
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	15 498,01
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	12 479,22
ИТОГО себестоимость	1 071 748,15
Рентабельность 3 %	32 152,44
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 103 900,59
НДС 20 %	220 780,12
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 324 680,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	803 438,09
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	678 868,65



 Директор



Ф.Р. Хусаинов