

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Ухтомского дом 30/2

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-2 887 108,64
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 125 460,50
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 063 284,38
Выручка по содержанию нежилых помещений	34 274,16
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	30 274,16
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	174 805,19
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88 827,59
- ремонтные работы цо	12 685,43
- сантехнические работы	43 399,94
- общестроительные работы	24 070,65
- ремонт кровли	5 821,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	71 749,03
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 959,29
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	20 066,51
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	32 723,23
3. Услуги сторонних организаций	228 547,11
- дератизация	1 468,50
- дезинсекция	5 081,64
- обслуживание лифтов	35 982,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	6 312,18
- обслуживание индивидуального теплового пункта	111 382,28
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	61 250,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 963,09
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	325 776,68
- уборка придомовой территории	150 736,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	13 491,71
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 216,92
- услуги аварийной службы (АДС)	55 075,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 345,41
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	78 909,81
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	167 106,19
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	167 106,19
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	108 225,12
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	76 407,94
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	8 568,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	14 209,50
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 039,14
ИТОГО себестоимость	1 076 209,32
Рентабельность 3 %	32 286,28
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 108 495,60
НДС 20 %	221 699,12
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 330 194,72
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-3 047 323,46
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-3 113 499,58



Директор

Ф.Р. Хусаинов