

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Ухтомского дом 30

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	396 244,95
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 292 344,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 200 102,56
Выручка по содержанию нежилых помещений	171 967,10
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	171 967,10
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	41 492,71
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	169 093,15
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 288,62
- ремонтные работы цо	30 456,47
- сантехнические работы	63 615,21
- благоустройство	1 732,85
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	90 594,91
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20 306,98
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	24 205,96
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	46 081,97
3. Услуги сторонних организаций	117 415,83
- дератизация	1 679,26
- дезинсекция	5 725,80
- обслуживание лифтов	46 320,00
- обследование лифтов	41 919,00
- страхование лифтов	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 913,28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 375,46
- услуги ВДГО	16 272,75
4. Услуги жилищных предприятий	370 441,92
- уборка придомовой территории	152 656,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15 369,32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 825,46
- услуги аварийной службы (АДС)	69 009,03
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11 709,62
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	98 872,49
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	188 597,51
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	188 597,51
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	163 983,69
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	95 737,70
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	42 991,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	14 957,12
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 297,10
ИТОГО себестоимость	1 100 127,01
Рентабельность 3 %	33 003,81
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 133 130,82
НДС 20 %	226 626,16
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 359 756,98
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	542 292,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	450 050,34

Директор



Ф.Р. Хусаинов