

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Ухтомского дом 5

ООО "УЖХ Дема"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|--------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | -705 275,63 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 643,00 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1 759,80 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 133 129,68 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 120 487,09 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 20 032,68 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 9 436,80 |
| Выручка от управления общим имуществом | 6 635,60 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 36 056,95 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 14 862,28 |
| - общестроительные работы | 21 194,67 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..) | 62 010,11 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 55 783,21 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 1 312,45 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 4 914,45 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 678,78 |
| - дезинсекции | 225,42 |
| - изготовление технического паспорта | 137,00 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 316,36 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 83 586,37 |
| - уборка придомовой территории | 64 323,43 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 2 172,18 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 6 567,23 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 1 114,34 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 9 409,18 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 51 884,16 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 51 884,16 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 16 375,23 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 9 108,37 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 5 008,17 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 1 293,60 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 965,09 |
| ИТОГО себестоимость | 250 591,61 |
| Рентабельность 3 % | 7 517,75 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 258 109,36 |
| НДС 20 % | 51 621,87 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 309 731,23 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i> | -855 208,90 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i> | -878 447,37 |

Директор



Ф.Р. Хусаинов