

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Юматовская дом 26

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-546 771,16
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	116 848,67
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	120 951,26
Выручка от управления общим имуществом	0,00
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	6 255,56
- очистка кровли от снега	6 255,56
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 404,48
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 404,48
3. Услуги сторонних организаций	335,10
- дезинсекция	335,10
4. Услуги жилищных предприятий	22 600,93
- уборка придомовой территории	11 876,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 429,93
- услуги аварийной службы (АДС)	2 679,71
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	546,81
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 068,15
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18 252,89
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18 252,89
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12 943,97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12 943,97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	
ИТОГО себестоимость	63 792,93
Рентабельность 3 %	1 913,79
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	65 706,72
НДС 20 %	13 141,34
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	78 848,06
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-508 770,55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-504 667,96

И.о.директора



А.М. Андреев