

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Юматовская дом 26**

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-485 504,31</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>116 848,08</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>118 318,04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1 033,75</b>
- общестроительные работы	1 033,75
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>69 551,13</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	57 409,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 051,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 091,13
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>335,10</b>
- дезинсекция	335,10
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29 872,05</b>
- уборка придомовой территории	11 876,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 029,28
- услуги аварийной службы (АДС)	6 135,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 041,04
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8 790,19
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>32 655,86</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 655,86
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>10 658,04</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 511,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 109,27
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 037,27
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>144 105,93</b>
Рентабельность 3 %	4 323,18
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>148 429,11</b>
НДС 20 %	29 685,82
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>178 114,93</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-546 771,16</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-545 301,20</b>



Директор

Ф.Р. Хусаинов