

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. 1-я Строителей дом 42**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>72 645,76</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>268 635,90</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>265 961,95</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>78 773,90</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 564,00
- сантехнические работы	58 707,04
Снятие сосулек	502,86
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>7 935,04</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	813,04
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 122,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>16 854,18</b>
- дератизация	102,48
- дезинсекция	124,44
- дезинсекция	124,44
- материалы	813,04
- обслуживание ВДГО	15 689,78
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 948,95</b>
- уборка придомовой территории	71 164,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 555,00
- услуги аварийной службы (АДС)	13 537,13
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 297,01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	19 395,29
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>55 381,58</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55 381,58
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>38 859,47</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25 621,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 581,47
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 657,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>311 753,12</b>
Рентабельность 3 %	9 352,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>321 105,71</b>
НДС 20 %	64 221,14
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>385 326,86</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-44 045,20</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-46 719,15</b>

И.о. директора

А.М. Андреев

