

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. 1-я Строителей дом 44

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	194 348,70
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	309 222,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	294 687,95
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	118 839,62
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 231,00
- сантехнические работы	26 804,09
Ремонт кровли	72433,68
Снятие сосулек	370,85
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	8 509,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	508,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 001,00
3. Услуги сторонних организаций	19 105,55
- дератизация	149,88
- дезинсекции	182,10
- обслуживание ВДГО	18 773,57
4. Услуги жилищных предприятий	129 618,29
- уборка придомовой территории	81 750,32
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	721,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 231,00
- услуги аварийной службы (АДС)	14 953,70
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 536,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	21 425,33
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	62 925,99
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 925,99
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	40 061,08
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	28 423,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 075,08
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 563,00
ИТОГО себестоимость	379 059,53
Рентабельность 3 %	11 371,79
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	390 431,32
НДС 20 %	78 086,26
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	468 517,58
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	35 053,72
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	20 519,07

И.о. директора

А.М. Андреев

