

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. 1-я Строителей дом 46**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>482 979,79</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>495 028,95</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>453 796,17</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>13 277,84</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 563,00
Снятие сосулек	714,84
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>13 152,00</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	831,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 321,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>25 602,31</b>
- дератизация	119,28
- материалы	831,00
- дезинсекция	144,84
- обслуживание ВДГО	24 507,19
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>196 065,59</b>
- уборка придомовой территории	122 686,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 563,00
- услуги аварийной службы (АДС)	23 369,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 964,98
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	33 482,18
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>93 654,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	93 654,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>60 134,43</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	43 621,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 957,43
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4 556,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>401 886,17</b>
Рентабельность 3 %	12 056,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>413 942,76</b>
НДС 20 %	82 788,55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>496 731,31</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>481 277,43</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>440 044,65</b>

И.о. директора

А.М. Андреев

