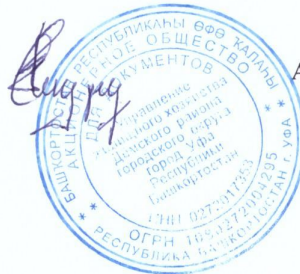


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Альшеевская дом 10

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-443 340,54
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	155 563,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	157 807,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	38 753,13
- очистка кровли от снега	38 753,13
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 303,95
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 303,95
3. Услуги сторонних организаций	714,42
- дезинсекция	416,75
- проверка вентканалов	297,67
4. Услуги жилищных предприятий	70 193,62
- уборка придомовой территории	48 909,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 351,67
- услуги аварийной службы (АДС)	11 700,07
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	738,46
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	5 493,93
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24 650,03
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 650,03
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 449,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 857,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 592,18
ИТОГО себестоимость	142 064,93
Рентабельность 3 %	4 261,95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	146 326,88
НДС 20 %	29 265,38
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	175 592,26
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-463 369,00
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-461 125,20

И.о.директора



А.М. Андреев