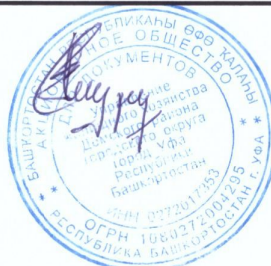


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Альшеевская дом 12/а**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>62 764,12</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>33 777,04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>33 447,56</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8 789,57</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 789,57
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>1 099,30</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 099,30
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>99,22</b>
- проверка вентканалов	99,22
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>5 301,63</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	856,07
- услуги аварийной службы (АДС)	2 988,39
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	188,61
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	1 268,56
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>6 296,01</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 296,01
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>819,47</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	412,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	406,67
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>22 405,20</b>
Рентабельность 3 %	672,16
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>23 077,35</b>
НДС 20 %	4 615,47
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>27 692,83</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>68 848,33</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>68 518,85</b>

И.о.директора



А.М. Андреев