

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Альшеевская дом 14

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-461 706,15
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	82 068,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	72 140,23
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	27 469,01
- очистка кровли от снега	27 469,01
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 769,92
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 769,92
3. Услуги сторонних организаций	451,92
- проверка вентканалов	198,45
- дезинсекция	253,48
4. Услуги жилищных предприятий	46 816,63
- уборка придомовой территории	33 458,02
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 157,06
- услуги аварийной службы (АДС)	7 529,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	475,25
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	3 196,41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 864,18
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 864,18
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 850,29
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	825,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 024,69
ИТОГО себестоимость	95 221,96
Рентабельность 3 %	2 856,66
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	98 078,62
НДС 20 %	19 615,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	117 694,34
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-497 331,90
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-507 260,27

И.о.директора



А.М. Андреев