

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Альшеевская дом 15**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-156 447,46</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>41 943,96</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>43 493,14</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>46 696,19</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 234,38
- очистка кровли от снега	20 461,81
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>1 181,85</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 181,85
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>88,64</b>
- проверка вентканалов	88,64
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>16 384,47</b>
- уборка придомовой территории	10 684,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	920,36
- услуги аварийной службы (АДС)	3 212,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	202,78
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	1 363,82
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>6 768,81</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 768,81
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>953,21</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	516,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	437,21
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>72 073,17</b>
Рентабельность 3 %	2 162,20
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>74 235,36</b>
НДС 20 %	14 847,07
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>89 082,43</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-203 585,93</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-202 036,75</b>

И.о.директора



А.М. Андреев