

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Альшеевская дом 20/а

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	32 230,96
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	30 456,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	28 277,53
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	25 994,69
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 994,69
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	971,02
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	971,02
4. Услуги жилищных предприятий	9 598,83
- уборка придомовой территории	4 915,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	756,17
- услуги аварийной службы (АДС)	2 639,66
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	166,60
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	1 120,53
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 561,31
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 561,31
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	677,33
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	318,12
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	359,21
ИТОГО себестоимость	42 803,18
Рентабельность 3 %	1 284,10
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	44 087,28
НДС 20 %	8 817,46
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	52 904,73
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>9 783,01</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>7 603,76</i>

И.о.директора



А.М. Андреев