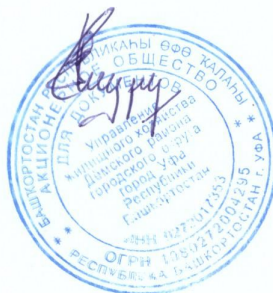


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Аургазинская дом 8

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-237 902,49
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	60 270,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	51 193,10
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	51 236,53
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 474,24
- очистка кровли от снега	24 762,29
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 900,43
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 250,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 650,43
3. Услуги сторонних организаций	198,45
- проверка вентканалов	198,45
4. Услуги жилищных предприятий	18 852,16
- уборка придомовой территории	10 690,36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 285,26
- услуги аварийной службы (АДС)	4 486,62
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	283,17
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	2 106,75
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	9 452,53
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	9 452,53
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 436,15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	825,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	610,55
ИТОГО себестоимость	86 076,25
Рентабельность 3 %	2 582,29
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	88 658,54
НДС 20 %	17 731,71
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	106 390,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-282 511,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-291 589,43

И.о.директора



А.М. Андреев