

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Центральная дом 1/2**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-3 148 478,97</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 562,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 800,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 024 122,76</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 076 250,95</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>50 769,12</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>129 028,60</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	56 616,87
- сантехнические работы	27 822,36
- благоустройство	8 284,00
- ремонт межпанельных швов	22 794,62
- ремонт кровли	13 510,75
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>183 263,38</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	155 153,20
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	28 110,18
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>419 645,85</b>
- дератизации	1 197,00
- дезинсекции	1 453,50
- обслуживание лифтов	50 531,40
- герметизация межпанельных швов	72 215,62
- материалы	25 267,28
- установка лебедки марки КИАТ	200 000,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	
- техническое обслуживание ИТП	57 471,16
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>246 522,71</b>
- уборка придомовой территории	70 592,57
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 181,04
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 046,51
- услуги аварийной службы (АДС)	69 978,77
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 205,14
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	71 518,67
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>279 850,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	279 850,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>138 646,94</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	101 265,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	28 158,37
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9 223,56
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 396 957,47</b>
Рентабельность 3 %	41 908,72
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 438 866,20</b>
НДС 20 %	287 773,24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 726 639,44</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-3 800 226,53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-3 748 098,34</b>

И.о.директора



А.М. Андреев