

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Центральная дом 10**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-256 785,78</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	893,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 241,50
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>172 680,10</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>224 462,13</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>17 834,80</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>4 371,66</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>20 235,46</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 187,41
- сантехнические работы	3 048,04
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>17 811,84</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	688,57
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11 662,25
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 461,03
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>6 587,28</b>
- дезинсекции	5 504,56
- материалы	120,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	962,72
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>75 381,38</b>
- уборка придомовой территории	49 151,42
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 130,50
- услуги аварийной службы (АДС)	14 418,84
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	910,05
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 770,56
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>27 531,03</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 531,03
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8 300,97</b>
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	4 458,70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 064,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 778,27
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>155 847,96</b>
Рентабельность 3 %	4 675,44
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>160 523,40</b>
НДС 20 %	32 104,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>192 628,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-257 388,76</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-219 069,87</b>

И.о.директора



А.М. Андреев