

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 12

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-318 313,77
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	894,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 162,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	164 084,56
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	124 393,96
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	94 642,70
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 280,88
- общестроительные работы	65 042,05
- сантехнические работы	13 319,77
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	36 744,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	31 285,22
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 459,57
3. Услуги сторонних организаций	13 134,80
- дезинсекции	504,67
- материалы	70,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 050,24
4. Услуги жилищных предприятий	72 693,12
- уборка придомовой территории	46 427,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 136,05
- услуги аварийной службы (АДС)	14 438,22
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	911,27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 779,66
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	30 418,83
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 418,83
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 512,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 548,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 964,80
ИТОГО себестоимость	251 147,04
Рентабельность 3 %	7 534,41
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	258 681,45
НДС 20 %	51 736,29
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	310 417,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-463 136,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-502 827,35

И.о.директора



А.М. Андреев