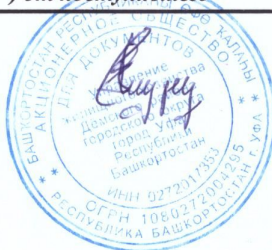


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 12/а

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-165 287,89
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	112 400,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	112 473,78
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	8 135,05
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 863,01
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 272,04
3. Услуги сторонних организаций	2 536,27
- дезинсекции	1 716,11
- материалы	120,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	700,16
4. Услуги жилищных предприятий	36 565,77
- уборка придомовой территории	21 064,51
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 441,02
- услуги аварийной службы (АДС)	8 521,18
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	537,82
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 001,24
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	17 952,65
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 952,65
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 397,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 238,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 159,59
ИТОГО себестоимость	67 587,73
Рентабельность 3 %	2 027,63
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	69 615,36
НДС 20 %	13 923,07
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	83 538,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-134 915,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-134 842,35

И.о.директора



А.М. Андреев