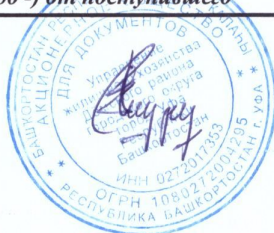


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 14/а

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	66 509,27
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	638,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	726,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	177 081,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	161 568,76
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	33 777,70
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 350,70
- сантехнические работы	16 427,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	38 449,56
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	34 511,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 938,20
3. Услуги сторонних организаций	1 800,82
- дезинсекции	229,50
- материалы	171,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 400,32
4. Услуги жилищных предприятий	47 620,72
- уборка придомовой территории	28 882,94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 950,69
- услуги аварийной службы (АДС)	10 300,33
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	650,11
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 836,66
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 701,01
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 701,01
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 052,90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 651,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 401,70
ИТОГО себестоимость	146 402,71
Рентабельность 3 %	4 392,08
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	150 794,79
НДС 20 %	30 158,96
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	180 953,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	64 147,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	48 634,48

И.о.директора



А.М. Андреев