

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 16

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-358 259,41
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 413,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 235,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	261 118,96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	262 938,66
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13 768,62
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 768,62
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	33 099,84
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	24 566,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 533,69
3. Услуги сторонних организаций	8 086,22
- дезинсекции	6 408,86
- материалы	102,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 575,36
4. Услуги жилищных предприятий	90 525,53
- уборка придомовой территории	48 999,90
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 539,15
- услуги аварийной службы (АДС)	22 827,01
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 440,74
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	10 718,73
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	48 092,56
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 092,56
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6 615,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 508,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 106,37
ИТОГО себестоимость	200 187,94
Рентабельность 3 %	6 005,64
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	206 193,58
НДС 20 %	41 238,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	247 432,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-343 062,54
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-341 242,84

И.о.директора



А.М. Андреев