

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Центральная дом 18/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-1 224 969,59</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 772,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 501,07
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>298 973,18</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>302 628,07</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>6 394,49</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>5 494,09</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5 781,36</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>209 476,33</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 021,09
- общестроительные работы	172 899,75
- сантехнические работы	11 555,49
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>44 875,81</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 813,78
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	30 277,29
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 784,74
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>105 419,63</b>
- дератизации	731,64
- дезинсекции	888,42
- материалы	4 022,20
- очистка кровель от снега и наледи	19 467,40
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	967,43
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- техническое обслуживание ИТП	57 471,16
- обслуживание ВДГО	10 361,49
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>136 577,20</b>
- уборка придомовой территории	63 856,39
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 143,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 196,72
- услуги аварийной службы (АДС)	28 613,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 575,18
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	30 191,74
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>66 144,59</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	66 144,59
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>57 085,38</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	42 749,63
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	1 598,62
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 920,46
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 816,67
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>619 578,94</b>
Рентабельность 3 %	18 587,37
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>638 166,31</b>
НДС 20 %	127 633,26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>765 799,57</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +) (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 679 620,13</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 676 865,64</b>

И.о.директора



А.М. Андреев