

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Центральная дом 2**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-436 083,59</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>246 504,24</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>267 464,01</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>128 854,65</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 985,20
- общестроительные работы	12 977,50
- сантехнические работы	79 891,95
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>22 644,99</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 846,77
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11 405,43
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 392,79
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>6 485,20</b>
- дезинсекции	4 917,68
- проверка вентканалов	396,89
- проверка дымоходов	1 170,62
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>93 098,56</b>
- уборка придомовой территории	56 539,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 757,08
- услуги аварийной службы (АДС)	20 096,94
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 268,43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	9 436,79
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>42 340,78</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42 340,78
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>5 624,45</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 889,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 734,85
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>299 048,63</b>
Рентабельность 3 %	8 971,46
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>308 020,09</b>
НДС 20 %	61 604,02
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>369 624,11</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-557 693,26</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-536 733,49</b>

И.о.директора



А.М. Андреев