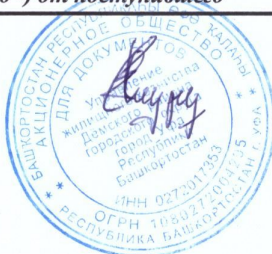


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Центральная дом 22**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-687 090,99</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	952,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 229,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>98 962,74</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>94 577,04</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>53 102,47</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 835,80
- сантехнические работы	45 266,67
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>11 024,43</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 308,02
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 716,41
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 790,88</b>
- дезинсекции	521,80
- материалы и ремонтные работы	919,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	350,08
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53 937,62</b>
- уборка придомовой территории	25 971,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 403,83
- услуги аварийной службы (АДС)	15 372,99
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	970,27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	7 218,60
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>12 506,99</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 506,99
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 046,25</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 238,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	807,85
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>134 408,63</b>
Рентабельность 3 %	4 032,26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>138 440,89</b>
НДС 20 %	27 688,18
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>166 129,07</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-752 747,12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-757 132,82</b>

И.о.директора



А.М. Андреев