

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 22/а

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-40 968,27
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	529,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	860,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	124 622,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	121 445,95
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 148,87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 052,22
- сантехнические работы	7 096,65
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	17 815,94
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14 455,19
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 360,76
3. Услуги сторонних организаций	1 639,28
- дезинсекции	356,24
- материалы	232,80
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 050,24
4. Услуги жилищных предприятий	40 584,84
- уборка придомовой территории	25 036,59
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 448,42
- услуги аварийной службы (АДС)	8 547,01
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	539,45
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 013,37
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18 007,07
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18 007,07
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 401,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 238,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 163,10
ИТОГО себестоимость	94 597,51
Рентабельность 3 %	2 837,93
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	97 435,44
НДС 20 %	19 487,09
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	116 922,52
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-31 758,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-34 934,64

И.о.директора



А.М. Андреев