

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 28

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-406 446,52
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	875,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	927,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	166 085,27
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	158 163,98
Выручка по содержанию нежилых помещений	37 636,64
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	46 128,75
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	73 380,72
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 943,61
- ремонт кровли	57 437,11
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13 062,92
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7 612,09
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 450,83
3. Услуги сторонних организаций	3 002,95
- дезинсекции	1 518,04
- материалы	347,15
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 137,76
4. Услуги жилищных предприятий	62 824,18
- уборка придомовой территории	37 099,38
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 050,95
- услуги аварийной службы (АДС)	14 141,15
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	892,53
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 640,17
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24 296,29
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 296,29
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12 939,29
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	9 409,16
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 960,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 569,33
ИТОГО себестоимость	189 506,35
Рентабельность 3 %	5 685,19
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	195 191,54
НДС 20 %	39 038,31
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	234 229,85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-436 954,46
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-436 383,64

И.о.директора



А.М. Андреев