

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 30

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	4 285,37
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	971,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	677,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	221 686,42
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	176 957,22
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 666,14
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 666,14
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9 730,36
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 846,77
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 883,59
3. Услуги сторонних организаций	2 776,50
- дезинсекции	404,94
- материалы	35,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2 336,56
4. Услуги жилищных предприятий	55 571,34
- уборка придомовой территории	27 027,06
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 494,95
- услуги аварийной службы (АДС)	15 691,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	990,35
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	7 367,94
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	33 058,32
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33 058,32
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 384,33
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 476,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 907,53
ИТОГО себестоимость	114 186,99
Рентабельность 3 %	3 425,61
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	117 612,60
НДС 20 %	23 522,52
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	141 135,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	84 836,67
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	40 107,47

И.о.директора



А.М. Андреев