

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 31/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-185 949,42
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	190,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	361,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	35 332,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	34 214,59
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	4 329,90
Очистка канализационной сети, откачка	4 051,10
Водоотлив из подвала	278,80
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 254,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 254,00
3. Услуги сторонних организаций	325,00
- дезинсекция	325,00
4. Услуги жилищных предприятий	18 320,00
- уборка придомовой территории	14 523,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 245,00
- услуги аварийной службы (АДС)	962,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	221,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1 369,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	6 001,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 001,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	790,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	365,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	425,00
ИТОГО себестоимость	33 019,90
Рентабельность 3 %	990,60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	34 010,50
НДС 20 %	6 802,10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	40 812,60
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-191 429,72
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-192 547,43

И.о. директора



А.М. Андреев