

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 34

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-329 501,07
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	539,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 045,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	107 201,62
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	106 289,08
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 104,44
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 104,44
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	7 285,31
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 926,18
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 359,13
3. Услуги сторонних организаций	655,32
- дезинсекции	359,04
- материалы	119,00
- расходы по обслуживанию вентканалов	177,28
4. Услуги жилищных предприятий	56 774,04
- уборка придомовой территории	41 426,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 494,67
- услуги аварийной службы (АДС)	8 708,46
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	491,01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 653,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18 347,22
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18 347,22
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 217,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 032,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 185,07
ИТОГО себестоимость	99 383,40
Рентабельность 3 %	2 981,50
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	102 364,90
НДС 20 %	20 472,98
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	122 837,88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-345 137,32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-346 049,86

И.о.директора



А.М. Андреев