

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 38

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-589 732,24
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	539,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	988,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	128 842,28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	117 440,49
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	76 442,20
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	52 763,00
Ремонт кровли (козырек балкона над кв.3)	5523,92
Ремонт кровли	11 296,34
Смена стекол	6 858,94
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 691,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 234,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 457,00
3. Услуги сторонних организаций	228,00
- дезинсекция	228,00
4. Услуги жилищных предприятий	83 194,00
- уборка придомовой территории	38 652,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 852,00
- услуги аварийной службы (АДС)	2 564,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	562,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	37 564,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	17 526,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 526,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 110,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	286,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 824,00
ИТОГО себестоимость	184 191,20
Рентабельность 3 %	5 525,74
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	189 716,94
НДС 20 %	37 943,39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	227 660,32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-688 550,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-699 952,07

И.о. директора



А.М. Андреев