

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 4

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-442 660,50
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	896,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 457,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	195 499,22
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	201 620,15
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	16 772,75
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 772,75
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	8 624,30
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	847,42
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 452,03
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 324,85
3. Услуги сторонних организаций	1 503,53
- дезинсекции	453,29
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 050,24
4. Услуги жилищных предприятий	84 377,23
- уборка придомовой территории	58 044,47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 146,69
- услуги аварийной службы (АДС)	14 475,35
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	913,62
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 797,10
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 244,11
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 244,11
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 033,85
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 064,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 969,85
ИТОГО себестоимость	142 555,77
Рентабельность 3 %	4 276,67
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	146 832,45
НДС 20 %	29 366,49
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	176 198,94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-421 850,02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-415 729,09

И.о.директора



А.М. Андреев