

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 40

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-763 415,57
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	486,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 044,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	123 116,49
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	116 790,53
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	57 500,87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	52 763,00
Окраска фасада	3 846,77
ремонт шиферной кровли местами	891,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 110,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 254,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 856,00
3. Услуги сторонних организаций	320,00
- дезинсекция	320,00
4. Услуги жилищных предприятий	49 858,00
- уборка придомовой территории	40 552,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 965,00
- услуги аварийной службы (АДС)	2 322,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	521,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 498,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 648,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 648,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 281,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	256,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 025,00
ИТОГО себестоимость	128 717,87
Рентабельность 3 %	3 861,54
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	132 579,41
НДС 20 %	26 515,88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	159 095,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-799 394,36
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-805 720,32

И.о. директора



А.М. Андреев