

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 42

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-895 979,05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	488,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 274,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	104 669,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	93 129,05
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	64 382,43
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 211,00
Шпаклевка штукатурка стен	10 383,67
Ремонт оконных коробок	3 787,76
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5 626,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 760,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 866,00
3. Услуги сторонних организаций	256,00
- дезинсекция	256,00
4. Услуги жилищных предприятий	58 522,00
- уборка придомовой территории	49 231,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 956,00
- услуги аварийной службы (АДС)	2 321,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	562,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 452,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 632,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 632,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 866,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	632,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 234,00
ИТОГО себестоимость	146 284,43
Рентабельность 3 %	4 388,53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	150 672,96
НДС 20 %	30 134,59
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	180 807,56
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-972 117,03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-983 657,56

И.о. директора



А.М. Андреев