

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 44

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-683 988,99
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	498,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 194,53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	122 925,96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	113 287,80
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	42 770,21
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 151,00
Штукатурка стен, окраска фасада	4 831,45
Ремонт оконных коробок	3 787,76
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	3 256,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 256,00
3. Услуги сторонних организаций	268,00
- дезинсекция	268,00
4. Услуги жилищных предприятий	56 362,48
- уборка придомовой территории	46 833,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 214,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 854,00
- услуги аварийной службы (АДС)	562,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 899,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16 800,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 800,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 286,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	965,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	321,00
ИТОГО себестоимость	120 742,69
Рентабельность 3 %	3 622,28
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	124 364,97
НДС 20 %	24 872,99
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	149 237,96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-710 301,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-719 939,16

И.о. директора



А.М. Андреев