

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Центральная дом 4/а**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-155 865,78</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>98 585,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>131 106,30</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>22 040,60</b>
- общестроительные работы	5 261,98
- сантехнические работы	16 778,62
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>2 423,09</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 423,09
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 620,65</b>
- дезинсекции	1 920,49
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	700,16
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29 444,08</b>
- уборка придомовой территории	17 461,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 886,96
- услуги аварийной службы (АДС)	6 587,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	415,74
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 093,04
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>13 877,76</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 877,76
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 134,79</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 238,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	896,39
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>72 540,96</b>
Рентабельность 3 %	2 176,23
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>74 717,19</b>
НДС 20 %	14 943,44
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>89 660,63</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-145 431,09</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-112 909,91</b>

И.о.директора



А.М. Андреев