

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 51

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1 850 704,07
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	795,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	887,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	173 187,62
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	195 026,83
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	18 463,70
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 440,00
Окраска фасада	3 846,77
Проверка на прогрев отопительных приб.	1176,93
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 480,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 480,00
3. Услуги сторонних организаций	11 944,89
- госповерка узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- материалы	435,00
4. Услуги жилищных предприятий	69 898,00
- уборка придомовой территории	32 652,00
- услуги по вывозу КГМ	3 456,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 658,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	654,00
- услуги аварийной службы (АДС)	6 932,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	23 546,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	26 598,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 598,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	32 748,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16 225,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	16 523,00
ИТОГО себестоимость	164 132,59
Рентабельность 3 %	4 923,98
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	169 056,57
НДС 20 %	33 811,31
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	202 867,88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 880 384,33
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 858 545,12

И.о. директора



А.М. Андреев