

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 6/1

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-776 567,38
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 917,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 608,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	552 409,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	509 056,35
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	150 873,27
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 860,32
- сантехнические работы	120 012,95
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	88 922,94
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	71 461,56
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 461,38
3. Услуги сторонних организаций	94 340,04
- дератизации	3 401,64
- дезинсекции	4 130,46
- материалы и ремонтные работы	1 801,42
- техническое обслуживание УУТЭ	11 509,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 463,55
- обслуживание индивидуального теплового пункта	57 471,16
- услуги ВДГО	14 561,92
4. Услуги жилищных предприятий	187 938,73
- уборка придомовой территории	68 176,10
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 599,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 490,85
- услуги аварийной службы (АДС)	47 094,13
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 884,91
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	49 692,85
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	99 219,19
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	99 219,19
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	90 455,70
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	70 360,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 686,06
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 408,71
ИТОГО себестоимость	711 749,86
Рентабельность 3 %	21 352,50
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	733 102,36
НДС 20 %	146 620,47
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	879 722,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 102 370,85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 145 723,66

И.о.директора



А.М. Андреев