

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Центральная дом 8**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-686 984,64</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 811,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 190,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>306 215,36</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>254 543,10</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>99 712,11</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>46 749,96</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5 018,64</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>118 631,23</b>
- общестроительные работы	1 169,30
- сантехнические работы	3 065,18
- благоустройство	9 217,25
- ремонт кровли	105 179,50
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>21 259,27</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 154,41
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 255,96
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 848,90
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 468,02</b>
- дезинсекции	1 772,66
- материалы	120,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 575,36
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>140 519,09</b>
- уборка придомовой территории	87 310,24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 378,94
- услуги аварийной службы (АДС)	29 249,37
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 846,09
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	13 734,44
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>46 415,67</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 415,67
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>31 434,88</b>
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	24 928,03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 508,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 998,06
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>361 728,16</b>
Рентабельность 3 %	10 851,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>372 580,01</b>
НДС 20 %	74 516,00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>447 096,01</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-723 134,54</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-827 768,95</b>

И.о.директора



А.М. Андреев