

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Дагестанская дом 11/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	3 517 398,26
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6 839,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 403,63
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 522 487,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 442 812,60
Выручка по содержанию нежилых помещений	198 786,37
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	156 764,91
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	189 215,46
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 280,00
Установка циркуляционного насоса	28 949,20
Смена запорной арматуры	1 432,43
Установка циркуляционного насоса	18 329,60
Очистка кровли от снега и наледи	21 009,70
Покраска объектов благоустройства	22 569,03
Ремонт ступеней	3 913,75
Окраска ограждений	38 534,21
Восстановление циркуляции ГВС	5 197,54
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	92 950,82
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 300,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	52 141,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	36 509,82
3. Услуги сторонних организаций	353 260,12
- дератизации	2 904,24
- дезинсекции	3 526,62
- обслуживание лифтов	288 000,00
- освидетельствование	39 600,00
- материалы	7 719,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
4. Услуги жилищных предприятий	412 529,06
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 522,09
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	43 740,38
- услуги аварийной службы (АДС)	81 369,14
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 806,91
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	266 090,53
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машини оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	207 200,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	207 200,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	271 269,90
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	165 068,75
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	69 324,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	23 485,94
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	13 391,21
ИТОГО себестоимость	1 526 425,36
Рентабельность 3 %	45 792,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 572 218,12
НДС 20 %	314 443,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 886 661,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	3 352 010,69
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	3 230 314,03

И.о.директора

А.М. Андреев

