

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Дагестанская дом 11

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-280 539,90
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 545,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 660,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	324 557,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	337 170,29
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	23 358,90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 523,00
Смена вентилей, установка заглушек	4 185,54
- благоустройство	4 650,36
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10 427,03
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 985,69
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 441,34
3. Услуги сторонних организаций	46 029,29
- дератизации	2 724,12
- дезинсекции	3 307,86
- услуги ВДГО	15 955,00
- материалы	24 042,31
4. Услуги жилищных предприятий	127 833,15
- уборка придомовой территории	70 091,84
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 885,50
- услуги аварийной службы (АДС)	18 388,70
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 119,33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26 347,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	55 199,97
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55 199,97
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	49 900,89
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 306,21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 196,70
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 397,98
ИТОГО себестоимость	312 749,22
Рентабельность 3 %	9 382,48
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	322 131,70
НДС 20 %	64 426,34
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	386 558,04
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-342 540,90
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-329 927,65

И.о.директора



А.М. Андреев