

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 11 месяцев 2023 года
Ул. Дагестанская дом 13/2

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 008 012,86
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 842,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 578,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	871 034,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	882 990,17
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	56 784,15
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 866,52
- запуск системы ЦО	4 850,36
- сантехнические работы	7 994,18
- прочие	1 296,90
- ремонт кровли	5 776,19
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	33 320,92
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 804,13
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 613,93
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 902,86
3. Услуги сторонних организаций	233 059,67
- дератизации	2 417,80
- дезинсекции	3 202,80
- обслуживание лифтов	132 000,00
- освидетельствование лифтов	29 800,00
- материалы	1302,10
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 462,08
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26 461,89
- услуги ВДГО	36 413,00
4. Услуги жилищных предприятий	220 151,37
- уборка придомовой территории	84 309,94
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 346,55
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 511,49
- услуги аварийной службы (АДС)	41 877,56
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 105,88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	59 999,95
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	109 562,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	109 562,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	111 656,04
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	86 598,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 504,04
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 554,00
ИТОГО себестоимость	764 534,15
Рентабельность 3 %	22 936,02
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	787 470,17
НДС 20 %	157 494,03
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	944 964,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	934 083,43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	946 038,82

И.о.директора

А.М. Андреев

