

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Дагестанская дом 13**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-413 918,13</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>263 263,90</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>276 130,94</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>204 842,04</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 987,98
- общестроительные работы	3 981,25
- сантехнические работы	88 102,67
- очистка кровли от снега и наледи	2 674,83
- ремонт кровли	94 095,32
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>77 325,56</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	68 060,84
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 264,72
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>50 127,51</b>
- дератизации	2 648,52
- дезинсекции	3 216,06
- материалы	1486,00
- очистка кровель от снега и наледи	23 138,57
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 526,92
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	16 111,44
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>115 511,83</b>
- уборка придомовой территории	52 206,31
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 902,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 131,14
- услуги аварийной службы (АДС)	24 893,53
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 110,68
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26 267,30
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>52 446,37</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 446,37
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>47 942,67</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 192,15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 362,93
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3 387,59
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>548 195,99</b>
Рентабельность 3 %	16 445,88
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>564 641,87</b>
НДС 20 %	112 928,37
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>677 570,24</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-826 714,27</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-813 847,23</b>

И.о.директора



А.М. Андреев