

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 7 месяцев 2023 года**  
**Ул. Дагестанская дом 15/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-2 398 312,74</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	11 423,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	7 984,53
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 025 927,56</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 141 483,86</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>134 555,90</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>128 675,82</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>146 820,64</b>
- общестроительные работы	108 212,68
- сантехнические работы	38 607,96
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>99 486,05</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 231,13
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	37 586,85
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	35 668,07
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>104 512,35</b>
- дератизации	3 935,26
- дезинсекции	9 490,32
- материалы	3 203,67
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 709,89
- ремонтные работы	28 648,83
- услуги ВДГО	52 524,38
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>371 927,62</b>
- уборка придомовой территории	183 129,35
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 499,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 786,06
- услуги аварийной службы (АДС)	97 551,31
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 444,20
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	40 516,93
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>179 409,36</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	179 409,36
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>184 647,17</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	123 589,26
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	33 638,98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	14 466,09
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	12 952,84
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 086 803,18</b>
Рентабельность 3 %	32 604,10
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 119 407,28</b>
НДС 20 %	223 881,46
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 343 288,74</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-2 581 118,02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-2 471 441,80</b>

И.о.директора



А.М. Андреев