

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Дагестанская дом 15**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-198 727,97</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 568,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 253,57
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>779 395,08</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>747 439,43</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>170 982,24</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- ремонтные работы ЦО	9 102,93
Ремонт контейнерной площадки	9 608,27
- сантехнические работы	53 262,48
- очистка кровли от снега	80 812,88
Прочистка вентиляционных каналов	18 195,68
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>19 022,91</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 022,91
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>49 555,97</b>
- дератизации	3 683,70
- дезинсекции	4 472,70
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- материалы	4 563,68
- услуги ВДГО	25 326,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>152 048,82</b>
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 406,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	32 658,00
- услуги аварийной службы (АДС)	42 455,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 203,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	65 325,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>125 741,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	125 741,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>116 632,59</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	89 541,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	17 570,59
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9 521,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>633 983,53</b>
Рентабельность 3 %	19 019,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>653 003,04</b>
НДС 20 %	130 600,61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>783 603,65</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-202 936,54</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-234 892,19</b>

И.о.директора



А.М. Андреев