

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Дагестанская дом 31**

| Перечень работ и услуг   | Факт                |
|--|---------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>  | <b>-302 681,07</b>  |
| <b>1. Доходы</b>   |                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 5 631,30            |
| Уборочная площадь территории (приведенная)   | 2 518,70            |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>583 740,12</b>   |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>581 771,71</b>   |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>4 500,00</b>     |
| <b>2. Расходы:</b>   |                     |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>   | <b>31 226,36</b>    |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 31 226,36           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>275 367,45</b>   |
| - дератизации  | 3 280,20            |
| - дезинсекции  | 3 983,10            |
| - обслуживание лифтов  | 151 594,20          |
| - освидетельствование  | 44 700,00           |
| - материалы  | 489,00              |
| - диспетчеризация регулятора температур  | 21 600,00           |
| - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии   | 11 509,83           |
| - услуги ВДГО  | 17 779,31           |
| - электроиспытание электроустановок  | 20 431,81           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>159 923,56</b>   |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)   | 6 953,35            |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 36 012,58           |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 66 993,47           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 11 368,45           |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)   | 38 595,71           |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>191 520,00</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ   | 191 520,00          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>174 976,61</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)  | 135 905,33          |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)   | 26 692,56           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )   | 12 378,72           |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>833 013,98</b>   |
| Рентабельность 3 %   | 24 990,42           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>858 004,40</b>   |
| НДС 20 %   | 171 600,88          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>1 029 605,27</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>  | <b>-744 046,22</b>  |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>  | <b>-746 014,63</b>  |

И.о.директора



А.М. Андреев