

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Дагестанская дом 5

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-255 043,23
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	227 854,36
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	205 097,16
Выручка от управления общим имуществом	7 459,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	34 993,58
- ремонт кровли	32 134,08
- очистка кровли от снега и наледи	2 859,50
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	7 741,72
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 741,72
3. Услуги сторонних организаций	41 290,70
- дезинсекции	2 707,72
- материалы	134,00
- обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	24 000,00
- проверка дымоходов	2 194,92
- проверка вентканалов	744,18
4. Услуги жилищных предприятий	76 344,81
- уборка придомовой территории	38 754,70
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 919,42
- услуги аварийной службы (АДС)	20 663,62
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 304,19
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	9 702,88
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43 534,67
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43 534,67
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5 907,97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 096,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 811,97
ИТОГО себестоимость	209 813,46
Рентабельность 3 %	6 294,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	216 107,86
НДС 20 %	43 221,57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	259 329,43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-279 058,86
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-301 816,06

И.о.директора



А.М. Андреев