

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Дагестанская дом 7

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-954 067,55</i>
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	288 320,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	307 424,43
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 033,27
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 702,90
- общестроительные работы	699,45
- сантехнические работы	8 379,77
- очистка кровли от снега и наледи	2 251,15
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	55 078,33
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	45 869,71
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 208,62
3. Услуги сторонних организаций	26 415,90
- дератизации	2 691,72
- дезинсекции	3 268,56
- материалы	244,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 526,92
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	16 684,70
4. Услуги жилищных предприятий	120 670,83
- уборка придомовой территории	58 092,38
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 881,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 049,28
- услуги аварийной службы (АДС)	24 607,77
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 074,59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	25 965,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	51 844,32
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	51 844,32
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46 983,67
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36 765,21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 869,76
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 348,70
ИТОГО себестоимость	333 026,32
Рентабельность 3 %	9 990,79
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	343 017,11
НДС 20 %	68 603,42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	411 620,53
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-1 075 857,12</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-1 056 753,45</i>

И.о.директора



А.М. Андреев